

Spis. zn.: OSÚ/2466-2022/BUZM

Dačice, dne: 19.9.2022

Č.j.: DACI/22773/22/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Buzková, tel.: 384 401 297, email: buzkova@dacice.cz

**TOTO ROZHODNUTÍ
NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI
DNE 21.9.2022**



Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.8.2022 podal

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Výstavba ZTV Nivy II

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2271/6 (orná půda), parc. č. 2271/43 (orná půda), parc. č. 2271/44 (ostatní plocha), parc. č. 2271/52 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba s názvem "Výstavba ZTV Nivy II" na pozemcích p. č. 2271/6, 2271/43, 2271/44 a 2271/52 v katastrálním území Dačice je novou stavbou technické a dopravní infrastruktury, zahrnující výstavbu nové místní komunikace, chodníku, kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, rozvodu trubek HDPE pro metropolitní síť a STL plynovodu. Vedení elektrické sítě NN bude povoleno samostatně. Realizací stavby dojde k zajištění obslužnosti přilehlých pozemků a nově řešených parcel na nich. Jedná se o stavbu trvalou.

SO 101 Místní komunikace:

Navrhovaná místní komunikace bude přímo napojena na stávající místní komunikaci v křižovatce ulic Toužínská a Krátká na p. č. 2271/44. Délka místní komunikace: 84,50 m; šířka mezi obrubami: 5,50 m; povrch komunikace: asfaltobetonový. Část stávající stezky pro chodce a cyklisty v místě navrhované křižovatky bude vybourána a částečně předlážděna. Odvodnění povrchových vod z místní komunikace bude řešeno jejím podélným a příčným spádem do navržených ACO Drainů, ze kterých budou dešťové vody svedeny do retenční vsakovací rýhy na pozemcích p. č. 2271/43 a 2271/6, plocha 65 m², celkový objem 97,5 m³, akumulace vody 16,50 m³. Spodní stavba (plán) bude odvodněna drenážemi do podélné vsakovací rýhy šířky 0,30 m umístěné za silničním obrubníkem na okraji silniční pláně. Na pozemcích parc. č. 2271/52 a 2271/43 je uloženo v zemi vedení velmi vysokého napětí (dále jen VVN). Přeložka vedení VVN bude řešena snížením nivelety a uložením do betonových chrániček tak, aby horní část kabelu byla min. 1m pod niveletou komunikace.

SO 102 Chodník:

Chodník je navržen napravo od křižovatky ulic Toužínská a Krátká podél místní komunikace SO 101 na parc. č. 2271/52, 2271/43 a 2271/6. Základní šířka chodníku bude 1,50 m, plocha: 152,00 m, povrch: betonová zámková dlažba. Místa pro přecházení a chodníkové přejezdy v místě sjezdů budou opatřeny varovnými pásy šířky 400 m, přechod pro chodce bude doplněn signálním pásem. Chodník bude ze strany místní komunikace lemován silničními obrubníky z druhé strany chodníkovými obrubníky. Odvodnění chodníku bude řešeno jeho podélným a příčným spádem ve směru na přilehlý terén. V km 0,008 88 až 0,015 62 bude do chodníku osazeno 7 kusů ACO Drainů k odvádění povrchových vod z plochy vozovky do vsakovací rýhy.

SO 301 Kanalizace:

Splaškové vody z budoucí zástavby budou odváděny do stávající veřejné kanalizační sítě novou splaškovou kanalizací z žebrovaných trub průměru 250 mm, PP D 280/250, třídy zatížení SN 10, délky 75,60 m. Bude napojena do stávající kanalizační šachty v křižovatce ulic Toužínská a Krátká na p. č. 2271/44 a dále bude vedena na parc. č. 2271/52, 2271/43a 2271/6. Dvě nové betonové prefabrikované šachty s betonovým prefabrikovaným dnem o průměru 1000 mm a poklopy pro zatížení třídy D 400 budou v místě lomu a na konci úseku.

Na kanalizaci bude napojeno pět nových kanalizačních přípojek z žebrovaného potrubí D 170/150, PP, které budou zakončeny revizními kanalizačními šachtami min. průměru 425 mm.

SO 302 Vodovod:

Nový vodovodní řad z trub PE100 RC 110/6,6 v délce 78,50m bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad v křižovatce ulic Toužínská a Krátká na p. č. 2271/44 a povede souběžně s novým kanalizačním řadem. Ukončen bude podzemním hydrantem, který bude plnit též funkci kalníku. Na potrubí bude připojen vodící vyhledávací pás, který bude propojen s armaturami a poklopy. Na vodovod bude napojeno pět vodovodních přípojek z trub PE100RC 32/2,0 a budou ukončeny vodoměrnou šachtou.

SO 401 Veřejné osvětlení:

Místní komunikace bude osvětlena třemi komunikačními LED svítilnami umístěnými na ocelových stožárech s výložníky výšce 6 m nad terénem. Zemní kabel AYKY 4x16 uložený v chráničce KOPOFLEX délky 83,00 m bude napojen ze stávající lampy na křižovatce místních komunikací na p. č. 2271/44. Trasa bude vedena kolmo přes chodník a komunikaci na p. č. 2271/44 a dále na parc. č. 2271/43 a 2271/6 v zeleném pásu podél obrubníku nové komunikace. Ocelové stožáry budou doplněny plastovým nástřikem do úrovně dvířek a budou uzemněny ocelovou kulatinou FeZn 10mm uloženou po celé délce vedení.

SO 402 Rozvody trubek HDPE pro metropolitní síť:

Rozvody trubek HDPE pro metropolitní síť v celkové délce 345,00 m budou provedeny z navržené plastové kabelové komory KK s betonovým víkem, umístěné v zeleném pásu za obrubníkem komunikace na pozemku p. č. 2271/43. Z této komory je veden pár HDPE trubek o průměru 40 mm směrem ke stávající cyklostezce pro napojení lokality Peráček. Dále povede jeden pár trubek společně s vedením VO přes komunikaci ke stávajícímu stožáru, pro budoucí napojení sídliště Nivy a další pár trubek HDPE povede v délce 8 m v zeleném pásu podél stávající komunikace, směrem k hlavní silnici. Souběžně povede mikrotrubička HDPE 12/8, pro budoucí napojení parcely č. 5. Z výše uvedené kabelové komory budou dále souběžně s vedením VO vedeny mikrotrubičky HDPE 12/8 na hranu jednotlivých parcel. Rozvody HDPE trubek o průměru 40 mm budou uloženy dle situačního plánu v délce celé trasy do pískového lože a bude k nim přisvazkován vytyčovací vodič CY6. Nad vedením HDPE bude položena výstražná folie oranžové barvy.

SO 500 Plynovod a přípojky:

Nový STL plynovod v délce 84,50m bude veden v souběhu s ostatními sítěmi pod stávající místní komunikací na p. č. 2271/44 a pod navrženou budoucí místní komunikací na parc. č. 2271/52, 2271/43 a 2271/6. Plynovod bude proveden z 1Pe potrubí SDR11 PN 4 MRS 100 pro plynárenské účely. Na potrubí bude pomocí plastové pásky po 2,0m upevněn signalizační vodič s dvojitou izolací, osazený příslušným množstvím vývodů (dle ČSN 38 6415). Nad potrubím min. 30 cm od horního okraje bude položena žlutá výstražná folie. Čtyři STL plynovodní přípojky délky 16,00 m budou napojeny pomocí navrtávacích objímek pro elektrosvařování s elektronátrubkem na nový STL plynovod. Přípojky budou zakončeny kulovým uzávěrem DN25 s integrovanou přechodkou a zátkou, umístěným v typové ochranné skříni HUP, vybavené montážním rámem s držákem přípojky a chráničky. Kulový kohout s integrovanou přechodkou bude uchycen ke skříni pomocí ISIFLO soupravy. Ve skříni bude též provedeno ukončení signálního vodiče. Při křížení STL plynovodu s trubním a kabelovým vedením (včetně přípojek) bude plynové potrubí uloženo v ochranné trubce příslušné velikosti s minimálním přesahem 1m na každou stranu křížení (bráno od vnějšího průměru) a jeho konce budou utěsněny montážní pěnou.

Umístění stavby na pozemku:

- Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 2271/6 (orná půda), parc. č. 2271/43 (orná půda), parc. č. 2271/44 (ostatní plocha), parc. č. 2271/52 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů.

- Místní komunikace (SO 101) bude napojena ze stávající místní komunikace v křižovatce ulic Toužinská a Krátká na p. č. 2271/44. Délka místní komunikace: 84,50 m; šířka mezi obrubami: 5,50 m. Komunikace bude slepá, na konci bude obratiště.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

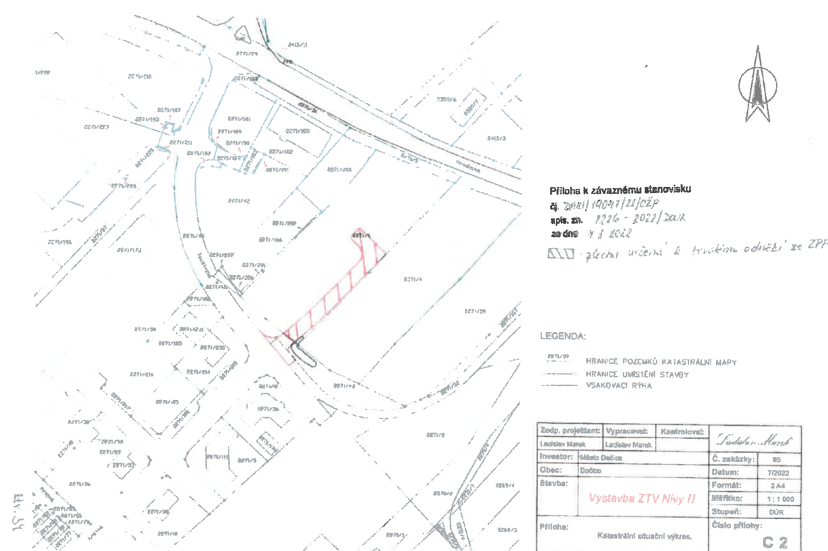
- Stavba bude mít vliv na lokalitu „Nivy“ na konci města Dačice směrem na Jindřichův Hradec.
- Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby - stavba a její budoucí užívání svými účinky nebude ovlivňovat své okolí nad míru přiměřenou podmínkám v dané lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí s názvem „Výstavba ZTV Nivy II“, č. zakázky 85, datum: 7/2022, zpracovanou Ladislavem Markem - autorizovaným technikem pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava ČKAIT 1004615, IČ: 46321691, U hřiště 194/13, Brno – Starý Lískovec, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny stavebním úřadem.
1. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky ochrany stanovené jejich správci:
 - a) CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 27.4.2022, č.j.: 629777/22
 - b) EG.D a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 17.5.2022, zn.: J45651-27061173
 - c) EG.D a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ze dne 9.5.2022, zn.: T10599-27061174
 - d) ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 27.4.2022, zn.: O22070178037
3. Dodržet podmínky vlastníků a správců dopravní infrastruktury:
 - a) Město Dačice, odbor správy majetku – vyjádření k projektové dokumentaci a stavbě (922) ze dne 14.7.2022, č.j.: DACI/17329/22/OSM, sp. zn.: 27-2022/SKAD.
4. Dodržet podmínky dotčených správních úřadů uvedené v těchto závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:
 - a) Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 22.6.2022, č.j.: KHSJC 14777/2022/HOK.JH, sp. zn.: S- KHSJC 14777/2022
 - b) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 8.6.2022, č.j.: KRPC-68204-2/ČJ-2022-020306 -
 - c) MěÚ Dačice, odbor dopravy – vyjádření k projektové dokumentaci:
 - Proti projektovému návrhu ve stupni DUR nemáme připomínek.
 - Projektovou dokumentaci v dalším stupni zpracovanou dle platných předpisů a norem požadujeme zaslat k vyjádření na MěÚ Dačice, odbor dopravy.
 - d) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 14.7.2022, č.j.: spis. zn.: DACI/17310/22/OSÚ; 8-2022/CEKT
 - e) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.7.2022, č.j.: DACI/18050/22/OŽP, sp. zn.: 35-2022/DOUK
 - f) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů za splnění těchto podmínek:
 - **Vodoprávní úřad bude přizván na kontrolní prohlídku stavby před záhozem vsakovacího objektu.**
 - g) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 4.8.2022, č.j.: DACI/19047/22/OŽP, sp. zn.: 2226-2022/DOUK – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby dopravní a technické infrastruktury na pozemku parc. č. 2271/6 v obci a k.ú. Dačice, orná půda o celkové

Pro realizaci záměru se stanovují následující podmínky:

- Před započítím prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy.
- Před zahájením stavby bude provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z plochy 591 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 177 m³. Ornice bude po dobu výstavby deponovaná v místě staveniště na pozemku parc. č. 2271/6 v k.ú. Dačice.
- Ornice o objemu 34 m³ bude zpětně využita na ohumusování plochy retenční vsakovací rýhy a vegetačního pásu plošného přítoku do vsakovací rýhy a na ohumusování nezpevněných zelených ploch.
- Zbývající ornice v množství 143 m³ bude ve vhodných agrotechnických lhůtách rozprostírána v tloušťce 0,10 – 0,15 m na díl půdního bloku 6305/3 (680-1160) v k.ú. Dačice za účelem jeho zúrodnění. V případě změny pozemku k uložení ornice bude daný záměr předem projednán s orgánem ochrany ZPF a písemně doložena změna pozemku.
- O veškeré manipulaci s ornicí bude veden deník (protokol), který bude k dispozici správním orgánům k případné kontrole. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina.
- Investor (stavebník) prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho kryt.
- Manipulace s ornicí bude prováděna na náklady žadatele.
- Realizací stavby nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků, bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
- K rozprostření ornice na výše uvedených plochách dojde do kolaudace stavby.
- Odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebudou předepsány.



5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění - výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby dle § 4 odst. 6) a bod 4. Přílohy č.2.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
8. Budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
9. **Dle ustanovení § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude záměr provádět veškeré zásahy v terénu již od doby přípravy oznámen Archeologickému ústavu AV ČR a jemu nebo oprávněné organizaci bude umožněno provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (www.archeologickamapa.cz/oznameni).**
10. Stavební objekty **SO 101 Místní komunikace** a **SO 102 Chodník** lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení. Místně a věcně příslušným speciálním stavebním úřadem je **MěÚ Dačice, odbor dopravy**.
11. Stavební objekty **SO 301 Kanalizace**, **SO 302 Vodovod**, lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení. Místně a věcně příslušným speciálním stavebním úřadem je **MěÚ Dačice, odbor životního prostředí**.
12. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí lze provést **vodovodní a kanalizační přípojky** a stavební objekty **SO 401 Veřejné osvětlení**, **SO 402 Rozvody trubek HDPE pro metropolitní síť**, **SO 500 Plynovod a přípojky**.
13. **Dokončení stavby vodovodních a kanalizačních přípojek a SO 402 Rozvody trubek HDPE** pro metropolitní síť žadatel oznámí stavebnímu úřadu. Před zahájením užívání vodovodních a kanalizačních přípojek je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy (zkoušky těsnosti kanalizace, tlakové zkoušky vodovodního potrubí).
14. **Po dokončení stavby SO 401 Veřejné osvětlení a SO 500 Plynovod a přípojky** bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka dílčí části stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona a bude požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři. Žádost bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 121 a § 122 stavebního zákona, zejména:
 - **dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.**Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:

 - protokol o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby, odborném vedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - zprávu o revizi zařízení,
 - protokol o zkoušce těsnosti potrubí,
 - zápis o kontrole sítí technického infrastruktury dotčených stavbou nebo jejichž ochranná pásma byla stavbou dotčena,
 - doklady požadované ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 22.8.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 30.8.2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají možnost ve stejné lhůtě nahlédnout do podkladů před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až c) stavebního zákona s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněným zájmů účastníků řízení. Výše uvedený záměr není tedy v rozporu s požadavky stavebního zákona a jejími prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená žádost byla projednána s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla kromě výše uvedených doložena těmito doklady: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec – usnesení o odložení žádosti ze dne 15.6.2022, č.j.: HSCB-1518-2/2022 UO-JH; Technické služby Dačice s.r.o. – vyjádření ze dne 9.8.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel: Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I
- podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I
- podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I, ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Václav Bastl, Blanka Bastlová, Vendula Kloiberová, Gabriela Krejčí, Jan Krejčí, Zdeněk Rokoš

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

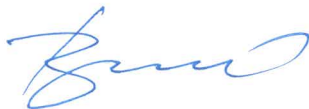
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevměruje.

Obdrží:

Žadatel (dodejka):

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Účastníci řízení (dodejka, datová schránka):

Václav Bastl, Třebětice č.p. 81, 380 01 Dačice

Blanka Bastlová, Třebětice č.p. 81, 380 01 Dačice

Vendula Kloiberová, Hradecká č.p. 98, 380 01 Dačice IV

Gabriela Krejčí, Na Sádkách č.p. 119, 380 01 Dačice IV

Jan Krejčí, Na Sádkách č.p. 119, 380 01 Dačice IV

Zdeněk Rokoš, Dolní Němčice č.p. 5, 380 01 Dačice

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (dodejka, datová schránka):

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec - dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Nádražní č.p. 567, 377 46 Jindřichův Hradec

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-úsek územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

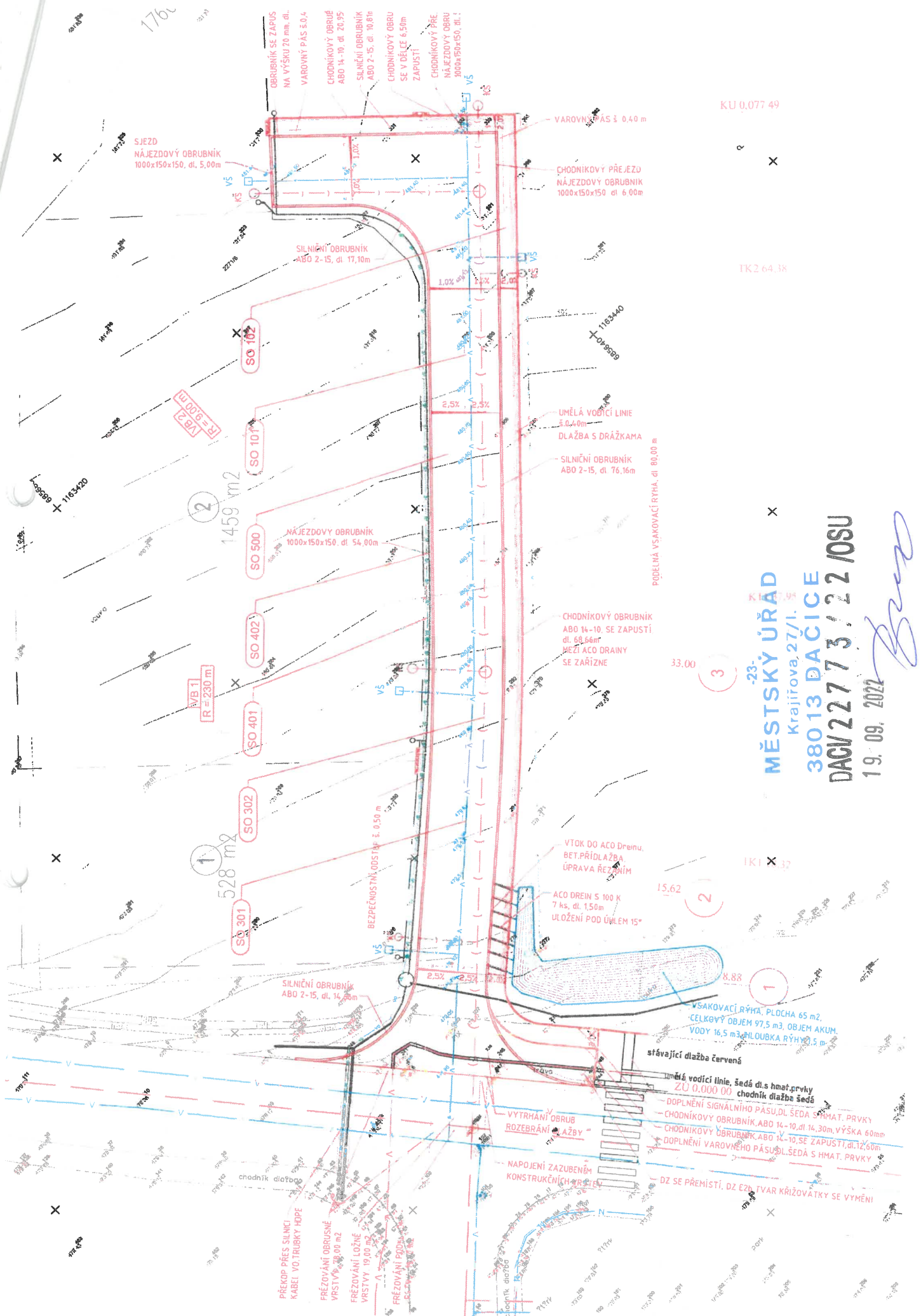
Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Na vědomí (dodejka):

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Počet stránek: 7

Příloha: C.3 Koordinační situační výkres (kopie)





LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 101 MISTNÍ KOMUNIKACE
- SO 102 CHODNÍK
- SO 301 VODOVOD
- SO 302 KANALIZACE
- SO 401 VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 402 ROZVODY TRUBEK HDPE PRO METROPOLITNÍ SÍŤ
- SO 500 PLYNOVOD A PŘÍPOJKY

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Zákresy všech cizích podzemních vedení jsou pouze orientační !
V žádném případě neslouží jako výřezovací schéma !
Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit vytýčení a označení
u jednotlivých majitelů zařízení ve smyslu platných předpisů !

LEGENDA:

- HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELY VN
- STÁVAJÍCÍ KABELY NN
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ KABELY VO
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- PŘELOŽKA KABELU VN, SNÍŽENÍ NIVELETY,
ULOŽENÍ DO BET. CHRÁNIČEK
- NAVHRVANÝ VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ ŠACHTA DOMOVNÍ PŘÍPOJKY
- NAVHRVANÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA DOMOVNÍ PŘÍPOJKY
- NAVHRVANÉ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NAVHRVANÉ TRUBKY HDPE PRO METROPOLITNÍ
- NAVHRVANÝ STL PLYNOVOD
- NAVHRVANÉ VEDENÍ NN (POUZE INFORMATIVNĚ)

Soutahnicový systém JTSK.
výškový systém Bpv.



Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kontroloval:
Ladislav Marek	Ladislav Marek	Ladislav Marek
Investor:	Město Dačice	Č. zakázky: 85
Obec:	Dačice	Datum: 7/2022
Stavba:	Výstavba ZTV Nivy II	Formát: 3 A4
		Měřítko: 1 : 250
		Stupeň: DÚR
Příloha:	Koordinální situační výkres.	Číslo přílohy: C.3